

Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

**по проекту планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39  
в части проекта межевания, выполненного в составе проекта планировки.**

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 15.02.2021 № 25 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 11.03.2021

Время проведения 18.15.

Указанный проект межевания откорректирован МКУ «УКС».

Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021

Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям данной территории и оповещены жители города по средствам массовой информации.

На публичных слушаниях присутствовало 14 человека, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний. Протокол публичных слушаний оформлен **02. 04.2021 № 36.**

Кто задавал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ, пояснение.
<b>Ершова А.Е., собственник Крылова,38, совет дома.</b>	- Земельный участок обозначенный, как 2.4, под публичный сервитут. Мы не согласны с разделением по тем границам, которые показаны. Повелительная	Принимается, вдоль участка ЗУ 3.3 будет установлен сервитут для доступа к ПНС.

	<p>насосная станция. Мы согласны предоставить ей сервитут, оставив территорию за нами, но подъезд к ней сдвинуть к забору вдоль границы пожарной части :ЗУ 3.3. Вчера у нас состоялась с ними встреча и балансодержатели ПНС согласились осуществить проезд не в том виде, как у вас показано.</p> <p>Вдоль забора. Там расстояние 7,6 м. для проезда техники к воротам хватает.</p> <p>Дело в том, что там идут сети, но их нет на том участке, который сейчас выделен под заезд. Жители остаются без детской площадки мы хотим существующую площадку, стоящую на сетях передвинуть на этот участок без сетей, где сейчас показан проезд. Поэтому предлагаем сдвинуть проезд к забору, там на этих 7 мартах нет сетей дальше идет труба СТЭС.</p>	
<p><b>Ершова А.Е.,</b> <b>собственник</b> <b>Крылова,38, совет дома.</b></p>	<p>- Вы забираете у нас проезд к школе. Жители категорически против. К школе как минимум есть еще 2 подъезда. Центральным вход в школу между Крылова, 36 и Крылова,38 и этот проезд нужен только для подвоза продуктов. Просим оставить проезд за нашим домом, мы привыкли, что у нас территория закрыта. Мы будем обеспечивать проезд всех служб, в том числе продовольственные машины по нашей территории, но просим исключить сквозной проезд. У нас вообще</p>	<p>Земельный участок, расположенный между Крылова, 36 и Крылова,38 - сформирован и поставлен на кадастровый учет, кадастровый номер 86:10:0101025:23, по документу: для строительства внутри площадных сетей микрорайона 39 (теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственной и дождевой канализации), проектом межевания будет к территории общего пользования, код вида разрешенного использования 12.0.</p>

	нет места для прогулок детей. У нас вдоль дома во дворе никогда не было машин, там уложена плитка, там пешеходная зона.	
<b>Пахотин Д.С., депутат Думы города</b>	- Хотел бы вернуться к теме временного проезда с ул. Усольцева. Второй подъезд к школе нужен, но практика, таких совместных моментов показывает, что это очень сложная в дальнейшей реализации ситуация. Всегда лучше делать отдельный проезд, не проходящий через придомовую территорию. В дальнейшем предлагаю этот временный проезд сделать не временным и при строительстве ул. Усольцева – это будет прямое ответвление к школе.	Отклоняется, т.к. строительство ул. Усольцева только в проекте, к данному вопросу необходимо приступать комплексно, в ходе реализации проекта: «Строительство ул. Усольцева в г. Сургуте».
(письмо ООО «ЮТЕРРА» от 01.04.2021 № 275)		
<b>Григорьев И.В., директор УК «Градсервис»</b>	- Поддерживаю собственников, но хотелось бы уточнить, в части Крылова,З8.ЗУ 2.4 (1,2,3), ЗУ 1.2, ЗУ 4.4 это будет один земельный участок?	Учено, из ЗУ 2.4, будет выделен один земельный участок ЗУ 4.4, для размещения ПНС.
<b>Коновалов С.О., ул. Усольцева,23.</b>	- При единственном заезде к нашим домам, стоит огромная пробка люди едут в детский сад «Мишутка». Когда введут школу мы там все встанем дружно, и никто не сможет не выехать ни заехать до 4-х сезонов.	Центральный вход и калитка в школу будут расположены со стороны ул. Крылова и через данный проезд не нужно будет подъезжать к школе.
<b>Григорьев И.В., директор УК «Градсервис»</b>	- Сервитут на ЗУ 1.3 не распространяется?	При условии установки шлагбаума, необходим будет сервитут.

В соответствии с установленным документация по проекту планировки и проекту межевания дополнительно рассмотрена на рабочей группе и далее направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения **по проекту планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39 в части проекта межевания, выполненного в составе проекта планировки.**

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валушкин

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования ДАиГ



М.В. Кильдибекова